

OGGETTO: Relazione di missione – anno 2023

INFORMAZIONI GENERALI SULL'ENTE (punti 1, 2, 13, 14, 16, 22, 23 del Modello C – Schemi di Bilancio – approvati con Decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali del 5 marzo 2020 allegato)

1) LE INFORMAZIONI GENERALI SULL'ENTE, MISSIONE PERSEGUITA E ATTIVITA' DI INTERESSE GENERALE (punto 1 Modello C)

La Fondazione Don Giovanni Zanandrea ONLUS è una fondazione iscritta all'anagrafe delle ONLUS a far data dal 30 luglio 2003.

La Riforma del Terzo Settore, nella sua opera di riorganizzazione della disciplina di riferimento, ha previsto anche l'abrogazione della normativa relativa alle ONLUS a opera dell'art. 102, comma 2, CTS. Questo articolo in particolare dispone l'abrogazione sia dell'art. 150 Tuir, sia degli articoli da 10 a 29 del D. Lgs. 4 dicembre 1999, n. 460, tra i quali sono comprese le disposizioni in materia di Anagrafe delle Onlus. L'abrogazione di queste norme avrà decorrenza dal periodo d'imposta successivo all'autorizzazione della Commissione Europea. Nel rinnovato quadro normativo le Onlus sono quindi chiamate a valutare le modalità e i tempi dell'adeguamento statutario alle nuove disposizioni introdotto dal CTS.

A partire dal 28 marzo 2022, data di pubblicazione da parte dell'Agenzia delle Entrate dell'elenco degli enti iscritti nell'Anagrafe delle Onlus, è stato possibile per queste procedere con l'iscrizione al RUNTS.

Anche per l'annualità 2023 la Fondazione Zanandrea ha deciso di mantenere lo stato di Onlus, con le agevolazioni fiscali che questo comporta e non procedere con l'iscrizione al RUNTS.

Come previsto dall'art. 2 dello Statuto, la Fondazione persegue esclusivamente finalità di utilità e solidarietà sociale e ad oggi la sua attività si basa principalmente sull'accoglienza, l'assistenza sociale e sociosanitaria di persone con disabilità e giovani adulti non in grado di gestire autonomamente la propria vita.

La Fondazione Zanandrea gestisce un Centro Socio-Riabilitativo Diurno Pilacà e un Centro Socio-Occupazionale (CSO Zanandrea). Di seguito vengono illustrate le principali attività realizzate nel corso dell'anno 2023.

A) Centro Socio-Riabilitativo Diurno Pilacà:

Il C.S.R.D (Centro Socio-Riabilitativo Diurno) "Pilacà" prende in carico persone con disabilità intellettiva e/o fisica complessa, una volta terminato il loro percorso scolastico. Il Centro è un luogo in cui ogni ospite può sperimentare le proprie abilità e risorse attraverso attività ludico-creative, manuali, motorie, ed educative.

All'interno del Centro "Pilacà", in particolare, sono attivi una serie di interventi volti alla socializzazione, allo sviluppo e/o mantenimento dell'autonomia individuale nelle attività quotidiane ed a potenziare le abilità della persona, oltre a svolgere la funzione di sostegno alla famiglia nel lavoro di cura.

Nello specifico, il Centro "Pilacà" si propone di raggiungere alcuni obiettivi nei confronti degli utenti, ossia:

- Acquisizione e mantenimento delle autonomie con riferimento alle capacità motorie, comunicative, cognitive, affettivo-reazionali attraverso interventi mirati e personalizzati, nonché la ricerca e il sostegno delle risorse e potenzialità della persona;
- Integrazione sociale del soggetto con l'ambiente esterno, contrastando il rischio di emarginazione;
- Aumento della consapevolezza di sé e del benessere psicofisico della persona e valorizzazione della stessa per quello che è in grado di esprimere;
- Diminuzione dei comportamenti antisociali, utilizzando le strategie necessarie per arginare i momenti "problematici" e contribuire a farli evolvere in modo adeguato.

Per il 2023 il centro ha ospitato 23 ragazzi dal Lunedì al Venerdì, di cui due a tempo parziale (uno per 4 giornate full-time e uno per 2 giornate part-time). Il Centro prevede un'apertura complessiva dalle 7.30 alle 16.30 e ogni ospite frequenta il centro per 7 ore oltre ai trasporti da e per il centro. Per le attività i ragazzi sono divisi in piccoli gruppi e con loro anche gli operatori che si alternano di settimana in settimana. Questa modalità di lavoro permette agli operatori di rimanere con lo stesso gruppo di ragazzi per una settimana intera, avendo così l'opportunità di avviare e concludere con loro attività specifiche e soprattutto di consolidare la relazione senza cambi costanti e repentini. L'équipe è unanime nel considerare che lavorare in gruppetti di 4/5 persone, oltre a garantire la "cura" in maniera più scrupolosa e premurosa, comporta attività e progettualità seguite con più interesse anche da parte dei ragazzi coinvolti; inoltre, il lavorare in gruppetti consente un equilibrio e un benessere nei ragazzi che aiuta nella realizzazione delle attività nella quotidianità.

Le principali attività organizzate nel corso del 2023 sono state:

- Progetto Ambiente: attività di raccolta dei rifiuti che si pone come obiettivi quelli di permettere ai ragazzi di fare attività motoria realizzando allo stesso tempo un'attività socialmente utile, sviluppando quindi un senso di consapevolezza e responsabilità verso la propria comunità;
- Progetto Giornalino: consiste nel realizzare Reportage sulle attività proposte agli ospiti della Fondazione, sulle iniziative e gli eventi organizzati o che ci vedono coinvolti; allo stesso modo viene creato uno strumento di comunicazione con l'esterno che permette anche di sensibilizzare la comunità e tenere sempre aggiornate le famiglie su quanto realizzato;

- Progetto Muovendomi imparo: si tratta di attività fisica e di movimento realizzata sia all'interno degli spazi della Fondazione che in luoghi aperti come, ad esempio, i parchi pubblici e musei. Si pone come principali obiettivi quelli del mantenimento e rinforzo fisico e dell'attenzione dell'utente; riduzione di tensione e stress e sviluppo di spirito di squadra;
- Progetto Baskin: il baskin diffonde una cultura dello sport orientata all'integrazione tra persone normodotate e persone diversamente abili, favorendone l'inclusione, mission fondamentale per chiunque lavori nel campo della disabilità;
- Piscina: gli utenti del Centro Pilacà in maniera regolare durante tutto l'anno partecipano ad attività in piscina, favorendo un loro continuo miglioramento nell'approccio con l'acqua e del loro movimento;
- Progetto Diversamente Artisti: progetto che vede la realizzazione di quadri ad opera degli utenti con l'obiettivo di sviluppare e stimolare le loro competenze manuali ed artistiche;
- Progetto Coloriamo la Carta e Carrozza Per Fiori: si tratta di attività artistiche che permettono di sviluppare le competenze manuali ed artistiche degli utenti;
- Progetto Cuori Di-Versi: L'attività si propone di creare (anche sotto un punto di vista ludico) testi poetici: attraverso l'aiuto di parole chiave "pescate" da una scatola magica, si sono gettate le prime basi/le tracce per scrivere una poesia e aprire un varco all'ispirazione. Per assemblare le parole e creare versi si è fatto appello alla creatività dei ragazzi. L'attività intende infatti stimolare la fantasia e la creatività da parte del singolo e del gruppo, stimola la scrittura e permettere di apprendere una nuova tipologia di comunicazione;
- Progetto Vocabolando: L'attività si propone di far acquisire ai ragazzi nuove conoscenze attraverso l'utilizzo del vocabolario;

Vengono infine realizzate alcune attività di beauty e di mindfulness con l'obiettivo di prendersi cura dei ragazzi e delle ragazze del centro sia dal punto di vista fisico che mentale.

B) Centro Socio-Occupazionale Zanandrea: si tratta di un laboratorio protetto con la finalità di favorire l'inserimento nel mondo del lavoro o favorire l'operosità di persone che non ne avrebbero l'opportunità in autonomia. Il centro ospita 7 ragazzi durante la mattina dal Lunedì al Venerdì e 6 nei pomeriggi di Lunedì e Mercoledì.

La principale attività lavorativa, realizzata dai ragazzi che frequentano la mattina, è quella in collaborazione con l'azienda Eurocart e consiste nell'imbustamento di tovaglioli di carta con forchetta e bacchetta e nel conteggio di bustine di zucchero; altra importante attività realizzata nel 2023 è stata quella della consegna dei "Pressing", giornale della squadra di Basket centese Benedetto XIV, con la quale esiste un'avviata collaborazione anche per il progetto Baskin. Mentre per quanto riguarda i ragazzi che frequentano le attività

pomeridiane, il percorso è stato volto soprattutto al raggiungimento di diverse autonomie (es. spostamento da soli da casa al CSO e viceversa e diverse attività sportive inclusive). Di seguito si riportano inoltre altre importanti attività che sono state realizzate dai ragazzi del CSO:

- Progetto propedeutica al teatro;
- Laboratori manuali;
- Attività sportive: basket, piscina, ballo;
- Progetto In & Out: realizzazione di attività laboratoriali rivolte a bambini e bambini del territorio tenuti dai ragazzi del CSO in collaborazione con la Fondazione Caterina Novi e il Bosco Integrale.

I ragazzi e le ragazze del CSO hanno poi realizzato nel corso dell'anno diverse uscite, come ad esempio la visita alla Casa di Pavarotti, allo Zoo Safari di Ravenna o al Centro Addestramento cani cinofili.

Oltre alle attività sopra descritte, i ragazzi e le ragazze del Centro Diurno Pilacà e del CSO hanno partecipato durante l'estate ai soggiorni estivi, permettendo a tutti i partecipanti di vivere un'esperienza al mare all'esterno del contesto familiare.

Inoltre, la Fondazione nel corso dell'anno ha organizzato diversi eventi pubblici che hanno visto la partecipazione degli utenti e delle loro famiglie, come ad esempio "La Lunga Notte di Tasi", l'iniziativa "Diversamente artisti" e "L'Aperitivo Alternativo".

Progetto Freed- Home

L'anno 2023 è stato caratterizzato dalla realizzazione del progetto **PNRR Missione 5 Componente 2 Investimento 1.2 denominato "All Inclusive"**, che già a partire da fine 2022 ha visto l'attivazione di due appartamenti per l'autonomia abitativa, uno sul Comune di Bondeno ed uno sul Comune di Cento proprio presso la Fondazione Zanandrea. Il PNRR finanzia la ristrutturazione e l'allestimento degli appartamenti e la gestione delle attività dirette ai beneficiari.

Il progetto, che vede come enti gestori la Fondazione Zanandrea in qualità di capofila, in partenariato con Cooperativa Serena e Cooperativa Csapsa, nasce con lo scopo di **promuovere l'inclusione sociale delle persone con disabilità**, sostenendo percorsi di crescita, di autonomia e autodeterminazione.

L'appartamento ristrutturato presso la Fondazione Zanandrea è stato denominato **Freed-Home** e vede il suo aspetto più innovativo nell'ampio uso della componente tecnologica e negli obiettivi che si vogliono raggiungere, soprattutto grazie ad essa: poter permettere ai giovani che vi prendono parte di sperimentare in concreto alcune esperienze di vita indipendente, dove la presenza fisica dell'operatore possa essere limitata e che possa essere attivato un monitoraggio e una gestione di alcune attività **a distanza**.

Si permetterà ai ragazzi di vivere la casa anche come luogo di lavoro, senza la necessità di uscire e con una conseguente presenza ridotta dell'operatore.

La scelta dell'allestimento dell'appartamento, sia dal punto di vista tecnologico che dell'arredamento, è stata studiata e analizzata nel dettaglio con esperti come l'Ausilioteca di Bologna che aveva già realizzato da una decina di anni, un prototipo di abitazione accessibile a differenti tipi di disabilità.

L'appartamento è stato completamente ristrutturato tenendo presente le indicazioni sopra riportate. All'interno è stato inoltre predisposto un ambiente specifico finalizzato a percorsi di formazione lavoro e acquisizione di competenze tecnologiche in modalità "smart working".

Il progetto ospita 4 giovani ragazzi e 2 ragazze e coinvolge 1 psicologa coordinatrice di progetto della Fondazione Zanandrea e 1 psicologo per le attività di formazione lavoro della cooperativa CSAPSA. A partire dal 2024 sarà inserita da parte della Fondazione Zanandrea una OSS con finalità di assistenza socio sanitaria e finanziata grazie all'integrazione delle risorse del Fondo Dopo di Noi.

2) ORGANI ASSOCIATIVI E LORO PARTECIPAZIONE (punto 2 Modello C)

La Fondazione è amministrata da un Consiglio d'Amministrazione: il Consiglio di Amministrazione della Fondazione è composto da 7 persone. Due Consiglieri vengono nominati dal Comune di Cento, gli altri cinque dall'Assemblea dei Soci. Presidente e Vicepresidente sono definiti dal CDA e alle riunioni del Consiglio è invitato permanente il Direttore che non ha diritto di voto ma ha una funzione consultiva e tecnica. Il Consiglio d'Amministrazione si riunisce mediamente ogni quattro mesi, mentre è convocata annualmente l'assemblea dei soci per l'approvazione del bilancio consuntivo. I soci vengono tenuti aggiornati su eventi ed iniziative promossi dalla Fondazione attraverso e-mail. La Fondazione ha attivi canali Facebook, Instagram e Tik Tok attraverso i quali racconta quanto viene realizzato; si tratta di strumenti utili per tenere informati ed aggiornati non solo i soci e le famiglie, ma anche l'intera comunità. Sempre di più, infatti, lo spirito delle attività che vengono realizzate all'interno del CSRD e del CSO, è quello di fare rete con le realtà del territorio e di integrarsi con la comunità.

Al 31/12/2023 la Fondazione presenta un numero di soci pari a 21 ed un numero di volontari occasionali pari a 2 regolarmente iscritti negli appositi libri soci e volontari; inoltre, fino a settembre 2023 la Fondazione ha ospitato una volontaria europea tedesca attraverso il programma ESC - European Solidarity Corps, a partire poi da novembre 2023 è iniziata l'ospitalità di una seconda volontaria europea di origine francese, sempre attraverso lo stesso programma.

3) IL PERSONALE DIPENDENTE (punto 13 Modello C)

Il personale della Fondazione al 31/12/2023 è pari a 19 unità, due in più rispetto all'anno precedente ed è così suddiviso:

TOTALE DIPENDENTI al 31/12/2023: 19	
<u>RUOLI</u>	
Dirigente	1
Amministrativi	2
Educatori	9
OSS	7
<u>CONTRATTO</u>	
Tempo determinato	3
Tempo indeterminato	16
<u>FULL TIME/ PART TIME</u>	
Full time	13
Part time	6
<u>LIVELLI</u>	
Livello 1	1
Livello 2	3
Livello 3	4
Livello 3S	2
Livello 4	1
Livello 4S	8

4) COMPENSI AL CDA E ORGANO REVISORE (punto 14 Modello C)

Nessun membro dell'organo d'amministrazione della Fondazione percepisce compensi, mentre è previsto un compenso complessivo annuo pari 2.197€ per i revisori dei conti.

5) OPERAZIONI CON PARTI CORRELATE (punto 16 Modello C)

Non sono state realizzate operazioni con parti correlate, in quanto non esistono altri organi che hanno la facoltà di controllare o influire sulle decisioni della Fondazione, oltre al Consiglio d'Amministrazione ed i Revisori dei Conti.

6) COSTI E PROVENTI FIGURATIVI (punto 22 Modello C)

Si fa riferimento a proventi figurativi come, ad esempio, donazioni di strumenti e attrezzature finalizzati alle attività istituzionali e a costi figurativi quali l'apporto dell'attività di volontariato.

Per il 2023 è possibile quantificare un totale di 1.390 ore annuali di attività di volontariato, di cui 1.150 ore prestate dalla Volontaria dell'European Solidarity Corps, mentre la restante parte è stata svolta dai due volontari per attività come il supporto al trasporto degli utenti e la realizzazione di attività laboratoriali. Il valore del costo figurativo è basato sul valore medio consuntivo del

personale interno a cui viene applicato il CCNL Uneba. Si può quindi riscontrare rispetto al 2022 un grande aumento delle ore di volontariato, passando da 592 ore annuali a 1.390.

7) RISPETTO DEL RAPPORTO RETRIBUTIVO FRA DIPENDENTI (punto 23 Modello C)

Di seguito si riporta la tabella relativa alle retribuzioni annue lorde minime e massime per verificare che il rapporto legale minimo di 1:8 sia rispettato.

Massima retribuzione annua lorda	42.952,00€
Minima retribuzione annua lorda	19.472,04€
Rapporto tra retribuzione	1:2,20
Rapporto legale limite	1:8
Condizione legale verificata	SI

INFORMAZIONI SULLE POSTE DI BILANCIO (punti 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 15 del Modello C – Schemi di Bilancio – approvati con Decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali del 5 marzo 2020 allegato)

8) VALUTAZIONE VOCI DI BILANCIO (punto 3 Modello C)

La valutazione delle varie voci è stata fatta secondo prudenza e nella prospettiva della continuità. I crediti così come i debiti sono stati iscritti al valore nominale. I costi ed i ricavi sono stati imputati secondo un principio di competenza economico temporale; gli accantonamenti sono stati effettuati secondo il prudente apprezzamento degli amministratori e concordati con il Collegio dei revisori.

9) MOVIMENTI DELLE IMMOBILIZZAZIONI (punto 4 Modello C)

Estratto dalla relazione del Collegio dei Revisori – anno 2023

Il patrimonio immobiliare della Fondazione è stato oggetto di una radicale ristrutturazione dal 2003 al 2005.

Onde attribuire al complesso un valore attendibile, ma in ogni caso prudenziale, si è partiti dalla valutazione della struttura preesistente effettuata dall'UTE nell'anno 1992, al netto del valore attribuito dall'Ufficio medesimo alla porzione immobiliare venduta.

A questo valore sono stati aggiunti:

- gli oneri di urbanizzazione
- i costi di costruzione, progettazione e legali specifici,
- manutenzioni straordinarie,
- gli interessi passivi di competenza specifici sostenuti per il finanziamento dell'operazione, fino al completamento della stessa

Si è infine confrontato il valore ottenuto (euro 5.981.762) con la stima dell'effettivo valore del patrimonio immobiliare e ne è emerso che il valore iscritto era inferiore al valore di mercato.

Detto valore è stato poi progressivamente decurtato in base alle alienazioni successivamente avvenute.

Il valore attuale di bilancio, pari a euro 5.387.879, risulta ancora congruo rispetto all'effettivo valore di mercato, come confermato da perizia indipendente redatta nel 2017, su commissione della Cassa di Risparmio di Cento, in occasione del rinnovo del mutuo ipotecario.

Per questo motivo non erano mai stati effettuati ammortamenti nei precedenti esercizi.

A decorrere dall'esercizio 2019, si è ritenuto di modificare tale posizione e di procedere all'ammortamento del fabbricato sulla base dei seguenti criteri:

- la quota terreno, valutata nel 30% del valore totale (percentuale usualmente adottata ove non sia possibile ricavare un costo storico attendibile per il terreno), non viene ammortizzata;
- la quota fabbricato è stata ammortizzata al 3%, aliquota generalmente utilizzata, che si ritiene congrua.

L'ammortamento del fabbricato viene ripartito convenzionalmente, sulla base delle tabelle millesimali, tra fabbricati patrimonio, destinati alla locazione (71,68%) e fabbricati destinati all'attività istituzionale (28,32%).

Appartamento Freed home

Grazie ad un finanziamento ottenuto dal Comune di Cento nell'ambito del PNRR, è stato possibile attrezzare un appartamento di proprietà dell'ente con dotazioni di avanguardia nel settore della domotica, tali da renderlo utilizzabile in autonomia anche da persone con qualche disabilità.

Si tratta di un progetto altamente innovativo, cui l'ente sta lavorando da tempo, anche per preparare adeguatamente i futuri utenti, che ne prenderanno possesso nel 2024.

Nel 2023 è stato portato quasi a termine l'attrezzamento, per una spesa di euro 218.442, inserita tra le immobilizzazioni materiali, a fronte di un contributo PNRR di euro 196.014, portato direttamente ad ammortamento dell'investimento.

L'ammortamento viene effettuato secondo la tabella sotto riportata, che tiene conto del periodo di ipotizzabile utilizzo:

CESPITI AMMORTIZZABILI	Utilizzo anni	% applicata
Terreni	illimitata	0,00%
Fabbricati	33	3,00%
Automezzi	5	20,00%
Mobili e Arredi	6/7	15,00%
Attrezzature	6/7	15,00%
Computers e attrezzature elettroniche	5	20,00%

Immobilizzazioni materiali	COSTO STORICO	FONDO AL 31.12.2022	% AMMORT	AMMORT ORDINARIO	FONDO AL 31.12.2023	VALORE RESIDUO
Terreni	1.616.364					1.616.364
Fabbricati	3.771.516	396.009	3,00%	113.145	509.155	3.262.361
Attrezzature generali	92.859	92.420	20,00%	220	92.639	220
Attrezzature Pnrr	218.442	0,00	20,00%	196.014	196.014	22.428
Attrezzature Pilacà	59.816	50.062	20,00%	3.764	53.826	5.990
Attrezzature appartamenti	100.802	92.822	15,00%	2.285	95.108	5.694
Automezzi trasporto	76.750	41.525	20,00%	12.050	53.575	23.175
<u>TOTALE</u>	<u>5.936.549</u>	<u>672.838</u>		<u>327.478</u>	<u>1.000.316</u>	<u>4.936.232</u>

Dettagli fabbricati		COSTO STORICO	FONDO AL 31.12.2022	% AMMORT	AMMORT ESERCIZIO	FONDO AL 31.12.2023	VALORE RESIDUO
Terreni							0
Fabbricati Pilacà	28,32%	1.068.093	112.150	3,00%	32.043	144.192	923.901
Fabbricati altri	71,68%	2.703.422	283.859	3,00%	81.103	364.962	2.338.460
<u>TOTALE</u>		<u>3.771.516</u>	<u>396.009</u>		<u>113.145</u>	<u>509.155</u>	<u>3.262.361</u>

10) COSTI DI IMPIANTO E AMPLIAMENTO E COSTI DI SVILUPPO (punto 5 Modello C)

Non sono stati sostenuti costi di impianto, ampliamento e sviluppo.

11) CREDITI E DEBITI DI DURATA SUPERIORE AI 5 ANNI (punto 6 del Modello C)

La Fondazione Zanandrea alla data del 31/12/2023 presenta attivi due mutui presso la Banca Credem, entrambi in scadenza il 13/03/2059: uno da 500mila euro aperto nel 2011 con un residuo al 31/12/2023 di 102.011,21 euro e uno da 3,5milioni euro aperto nel 2005 con un residuo al 31/12/2023 di 2.897.330,94 euro. Inoltre, è presente un debito per interessi mutuo su rate sospese di 157.132,68 euro. La riduzione complessiva di tale debito è di 364.740,00 euro rispetto all'anno precedente. Per entrambi i mutui è prevista l'ipoteca sull'immobile.

12) RATEI E RISCONTI ATTIVI E RATEI E RISCONTI PASSIVI (punto 7 Modello C)

I ratei e risconti attivi e passivi sono così composti:

Ratei attivi: non presenti.

Risconti attivi: sono composti da rettifiche di bilancio di fatture di pagamento che hanno competenza non coincidente con l'esercizio (es. locazione e assicurazione stampante, dominio Aruba, locazione dispenser acqua, assicurazione automezzi e bolli e assicurazione CSO), per un saldo al 31/12/2023 di euro 4.175,06 in linea con lo scorso anno.

Ratei passivi: interessi dei due mutui, oneri differiti su ferie, ROL e 14esima, per un saldo al 31/12/2023 di euro 54.777,46 in crescita rispetto all'anno precedente (41.768,59 euro).

Data Documento	Causale	Descrizione	Dare	Avere	Saldo
01/01/2023	Bilancio di Apertura			41.768,59	41.768,59
01/01/2023	Scritture di rettifica	Prima Nota n.66/ del 13/1/2023- Dal 14/12/2022 al 13/1/2023	777,79		40.990,80
01/01/2023	Scritture di rettifica	Prima Nota n.67/ del 13/1/2023- Dal 14/11/2022 al 13/1/2023	11.052,35		29.938,45
31/12/2023	Scritture di rettifica	Rateo ferie, rol e 14.ma dipendenti al 31/12/2022	29.938,45		0,00
31/12/2023	Scritture di rettifica	Rateo ferie, rol e 14.ma dipendenti al 31/12/2023		35.085,70	35.085,70
31/12/2023	Scritture di rettifica	Prima Nota n.73/ del 12/1/2024- Dal 14/12/2023 al 13/1/2024 - Quota interessi rata del 13/01/2024 Mutuo 06 020 60032329		290,73	35.376,43
31/12/2023	Scritture di rettifica	Prima Nota n.74/ del 12/1/2024- Dal 14/11/2023 al 13/1/2024 - Quota interessi rata del 13/01/2024 Mutuo 06 020 60019569		19.401,03	54.777,46

Risconti passivi: riferiti ad affitti e spese condominiali per un saldo al 31/12/2023 di euro 1.323,28.

13) MOVIMENTAZIONI PATRIMONIO NETTO (punto 8 Modello C)

Il patrimonio netto ad inizio 2023: 1.563.519 euro

Il patrimonio netto a fine 2023: 1.611.583,98 euro

La differenza è data dal risultato d'esercizio pari a 48.064,98 euro in linea con l'anno precedente.

14) CONTRIBUTI CON FINALITA' SPECIFICA (punto 9 Modello C)

In merito ai contributi ricevuti con finalità specifica, per l'anno 2023, la Fondazione Zanandrea ha ricevuto 78.019,20€ quali contributi per la realizzazione di progetti Europei direttamente dall'Agenzia Nazionale Giovani come Fondazione capofila e 104.880,65€ da altri Enti del Terzo Settore, come partner di progetto. Di seguito si riporta la tabella sintetica con le specifiche per ciascun progetto, evidenziando anche la quota di competenza dell'anno 2023 che in alcuni casi non coincide con quanto effettivamente incassato:

CONTRIBUTI DA ENTI PUBBLICI: Progetti Europei che vedono la Fondazione Zanandrea come capofila di progetto

PROGETTO	OBIETTIVI	IMPORTO DI COMPETENZA ANNUO	CREDITI/DEBITI DERIVANTI DA ANNO PRECEDENTE (conto economico)	CONTRIBUTO RICEVUTO NELL'ANNO	CREDITI/DEBITI RIFERITI ALL' ANNO SUCCESSIVO (conto economico)	CONTRIBUTI DA ENTI PUBBLICI DESTINATI A PARTNERS (*)
Indipendence Way - 2021-1-IT03-KA220-YOU-000029126	Favorire la vita indipendente di persone con disabilità	58.117,30€	+1.267,00 (contributi da enti pubblici di competenza futura)	51.145,60€	+5.704,70€ (contributi da enti pubblici da ricevere)	38.574,40€
European	Servizio di	8.801,00€	+6.161,00€		+2.640,00€	500,00€

Solidarity Corps 2022/2023	volontariato internazionale		(contributi da enti pubblici di competenza futura)		(contributi da enti pubblici da ricevere)	
European Solidarity Corps 2023/2024	Servizio di volontariato internazionale	5.713,00€		26.873,60€	-21.160,60€ (contributi da enti pubblici di competenza futura)	
TOTALE		72.631,30€	7.428,00€	78.019,20€	12.815,90€	39.074,40€

(*) Si tratta di parte dei contributi pubblici ricevuti nell'anno che sono stati riconosciuti ai soggetti partner di progetto durante lo stesso anno.

CONTRIBUTI DA ENTI PRIVATI: Progetti Europei che vedono la Fondazione Zanandrea come partner di progetto

PROGETTO	OBIETTIVI	ENTE CAPOFILA	IMPORTO DI COMPETENZA	CREDITI/DEBITI DA ANNO PRECEDENTE (conto patrimoniale)	CONTRIBUTO RICEVUTO NELL'ANNO	CREDITI/DEBITI DA ANNO SUCCESSIVO (conto patrimoniale)
Digital Social Entrepreneurship of seniors and adults with different abilities - KA220-ADU- 369466AF	Sviluppo dell'imprenditoria sociale per giovani con disabilità	Outreach Hannover - Germania	12.838,00€	-7.349,00€	13.458,00€	+6.729,00€
Parents4ind - 2022-1-DE02- KA220-ADU- 00008558	Accompagnare i famigliari all'autonomia dei propri figli con disabilità	Outreach Hannover - Germania	32.519,00€	+20.266,80€	20.516,80€	-8.264,60€
Digital entrepreneurship education for adults with different abilities - 2020-1-DE02- KA204-007719	Sviluppo dell'imprenditoria digitale per adulti con disabilità	Outreach Hannover - Germania	12.853,20€		12.853,20€	
All Inclusive - 2020-1-FI01- KA205-066240	Favorire la mobilità dei giovani con disabilità	Nuorten Ystävät ry - Finlandia	6.249,00€		6.249,00€	
No Limits	Favorire l'inclusione attraverso la	Youth Power - Germania	7.975,50€		7.975,50€	

	pratica sportiva					
Superheroes		Youth for Exchange and Understanding - Cipro	15.351,20€		13.877,20€	+1.474,00€
Progress		CYA KRIK	4.224,00€			+4.224,00€
In&Out		Fondazione Caterina Novi	2.818,20€		2.818,20€	
Autismo		Cooperativa CIDAS	7.241,42€			+7.241,42€
Traiettorie		Centoform	10.136,35€		10.136,35€	
Traiettorie 2		Centoform	15.300,00€			+15.300,00€
FonCoop			5.000,00€		4.437,49€	+562,51€
TOTALE			132.505,87€	12.917,80€	92.321,74€	27.266,33€

Il totale di competenza 2023 di tali progetti si attesta a 205.137,17€, oltre il 40% dello scorso anno.

PROGETTO PNRR Missione 5 Componente 2 Investimento 1.2

Il progetto PNRR finanziato dall'Unione Europea prevede un totale di risorse assegnate al Distretto Ovest pari a 595.833,32€, suddiviso tra quota investimento e quota gestione.

La quota investimento è legata alla ristrutturazione dei due appartamenti (Fondazione Zanandrea e Comune di Bondeno) e la quota di gestione è riferita alle attività realizzate dal personale degli Enti Partner verso i beneficiari da novembre 2022 a novembre 2025.

Lo schema seguente illustra la ripartizione di tali risorse per tipologia e tra i diversi enti.

ENTI PARTNER	Investimento	Gestione	TOTALE
Fondazione Zanandrea	276.675,16 €	127.500,00 €	404.175,16 €
Cooperativa Serena	56.658,16 €	85.000,00 €	141.658,16 €
Cooperativa Csapsa		€ 50.000,00	50.000,00 €
TOTALE	333.333,32 €	262.500,00 €	595.833,32 €

In relazione a tale progetto la Fondazione Zanandrea ha rendicontato e ricevuto dal Comune di Cento nel 2023 contributi per 228.322,06€, secondo lo schema sotto riportato.

CONTRIBUTI PER SPESE DI INVESTIMENTO	CONTRIBUTI PER SPESE DI GESTIONE
196.013,72€	32.308,34€

I contributi che la Fondazione dovrà rendicontare nei prossimi due anni per investimento e gestione sono pari a 175.853,10€.

Tutti i costi per la ristrutturazione sono stati imputati ad immobilizzazioni "Allestimento appartamento Freed-Home" ed il contributo ricevuto per 196.013,72€ è stato iscritto al fondo di ammortamento.

15) EROGAZIONI LIBERALI VINCOLATE (punto 10 e 12 Modello C)

Per l'anno 2023 il totale delle erogazioni liberali ricevute è stato pari 14.760,00€ di cui 1.500,00€ vincolate per il progetto Baskin.

Totale Erogazioni libere	€	14.760,00
Totale Erogazioni baskin	€	1.500,00

Si precisa che per il progetto Baskin l'intero importo da destinare all'attività derivante da erogazioni liberali e attività di raccolta fondi per l'anno 2024 sarà pari a 2.320,14€ tenendo conto quindi delle risorse residue degli anni precedenti, che ammontavano a 2.453,69€ sottratte le spese sostenute per il progetto pari a 1.633,55€.

16) ANALISI DELLE PRINCIPALI COMPONENTI DEL RENDICONTO GESTIONALE (punto 11 Modello C)

Di seguito si riportano alcune osservazioni in merito alla suddivisione di alcune voci di bilancio nei diversi riquadri del rendiconto gestionale.

- Il quadrante A (attività di interesse generale) riporta tutto il costo del personale a meno di un dipendente attribuito al riquadro D (attività finanziarie e patrimoniali);
- La quota di ammortamenti di beni materiali è stata suddivisa per singolo cespite sui quadranti A, D;
- Le quote relative ad ammortamenti fabbricati, interessi passivi mutui e accantonamento rischi finanziari sono state suddivise tra il quadrante A ed il quadrante D applicando al primo una percentuale pari al 28,32% ricavata dal conteggio dei millesimi della struttura deputata all'attività istituzionale.

Il risultato complessivo della Fondazione è di 48.064,98€, praticamente in linea con il risultato dello scorso anno che ammontava a 49.412,84€

ANNO 2023	Costi	Ricavi	Risultato
Quadrante A – Attività di interesse generale	1.042.103,30	1.089.632,57	47.529,27
Quadrante B – attività secondarie	47.604,68	125.566,80	77.962,12
Quadrante C – raccolta fondi	4.848,07	11.408,00	6.559,93
Quadrante D – attività finanziarie e patrimoniali	258.697,60	188.451,38	-70.246,22
Quadrante E – attività di supporto generale dell'Ente	13.740,12		-13.740,12
TOTALE	1.366.993,77	1.415.058,75	48.064,98

ANNO 2022	Costi	Ricavi	Risultato
Quadrante A – Attività di interesse generale	736.113,11	840.075,68	103.962,57
Quadrante B – attività secondarie	28.378,40	71.384,00	43.005,60
Quadrante C – raccolta fondi	1.718,80	6.636,00	4.917,20
Quadrante D – attività finanziarie e patrimoniali	266.232,70	191.386,69	-74.846,01
Quadrante E – attività di supporto generale dell'Ente	27.626,52		-27.626,52
TOTALE	1.060.069,53	1.109.482,37	49.412,84

Analizzando il quadrante A, quello per il quale si registra un maggior scostamento rispetto allo scorso anno, si possono riportare le seguenti considerazioni:

RICAVI

- Un incremento di 27.525,97€ per contributi da soggetti privati grazie ad una maggiore partecipazione della Fondazione a diverse progettualità non solo europee;
- Entrata di 228.332,06€ tra i contributi pubblici per il progetto PNRR Missione 5 Componente 2 Investimento 1.2;

COSTI

- Nel 2023 c'è stato un aumento di costi di personale per l'assunzione di due nuove figure, una dal mese di marzo ed una dal mese di luglio, e da un passaggio a dirigente dal mese di aprile;
- Un nuovo accantonamento di 50.000,00€ al fondo rischi contributi pubblici visti gli importi rilevanti registrati;
- Aumento delle spese relative agli interessi passivi sui mutui a causa dell'incremento globale dei tassi che sono quasi raddoppiati rispetto all'anno precedente.

Per il quadrante B si rileva un aumento dei ricavi di 34.956,52€ rispetto all'anno precedente, dovuto ad un incremento effettivo delle progettualità attivate, con conseguente incremento del risultato.

Per il quadrante C nulla di significativo da rilevare.

Per il quadrante D è da tenere in considerazione che è stato quasi raddoppiato il costo degli interessi passivi su mutui ma il risultato rimane in linea con l'anno precedente.

Infine, sul quadrante E è da rilevare una notevole diminuzione dei costi.

17) ELEMENTI PATRIMONIALI E FINANZIARI DESTINATI AD UNO SPECIFICO AFFARE (punto 15 Modello C)

La Fondazione possiede un patrimonio edilizio pari a 3.731,87m² (oltre i due giardini) di cui 1.062,59m² destinati all'attività istituzionale, una parte destinata all'affitto a privati per una superficie pari a 1.505,94 m² ed una ultima parte adibita ad uso sociale così come sotto riportato:

ATTIVITA'	SUPERFICIE LORDA
Centro Sociale Ugo Bassi	538,38 mq
Cooperativa CIDAS per progetto SAI	410,34 mq
Cooperativa Enrico I per alloggi sociali	136,76 mq
ESC	77,86 mq

Il totale degli affitti è pari a 188.461,22€, un valore che si è stabilizzato nel tempo.

RENDICONTAZIONE ATTIVITA' SVOLTA (punti 17, 18, 19, 20, 21, 24 del Modello C – Schemi di Bilancio – approvati con Decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali del 5 marzo 2020 allegato)

18) DESTINAZIONE DELL'AVANZO (punto 17 Modello C)

L'avanzo sarà destinato a sostenere le attività istituzionali dell'ente e all'ideazione di nuove progettualità.

19) SITUAZIONE DELL'ENTE E DELL'ANDAMENTO DELLA GESTIONE (punto 18 Modello C)

La gestione ha sostenuto l'aumento dei tassi di interesse sul mutuo ed ha finalizzato il progetto PNRR Missione 5 Componente 2 Investimento 1.2 anticipando tutte le spese sostenute.

Inoltre, è stato abbattuto il mutuo più ridotto per più di 321.600,00€ nel 2023 e completamente estinto per ulteriori 114.766,13€ a fine febbraio 2024.

Nell'ultimo trimestre del 2023, la Fondazione è stata nominata erede di un importante lascito testamentario e sono state attivate tutte le procedure per l'accettazione con beneficio di inventario e la conseguente dichiarazione di successione che è avvenuta nel mese di marzo 2024.

20) L'EVOLUZIONE DELLA GESTIONE E PREVISIONI DI MANTENIMENTO DEGLI EQUILIBRI ECONOMICI E FINANZIARI (punto 19 del Modello C)

Per quanto riguarda le attività istituzionali dell'Ente potranno essere in miglioramento rispetto a quanto già realizzato nel corso del 2023, con l'entrata a pieno regime delle attività del progetto Freed-Home e l'avvio di nuove attività di co-progettazione.

Di rilevante importanza sarà invece l'impatto del lascito testamentario, costituito da beni immobili e finanziari, che la Fondazione Zanandrea dovrà gestire al meglio nell'abbattimento dei debiti su mutuo e nei nuovi investimenti in linea con le attività istituzionali.

21) MODALITA' DI PERSEGUIMENTO DELLE ATTIVITA' DI INTERESSE GENERALE (punto 20 Modello C)

La Fondazione persegue le proprie attività di interesse generale conducendo l'attività del Centro Socio Occupazionale e del Centro Diurno Pilacà; il primo è un affidamento di servizio ottenuto a seguito di una manifestazione pubblica da parte del Comune di Cento, mentre il secondo è un servizio accreditato che fa capo al Distretto Socio Sanitario di Ferrara – Distretto Ovest ed al Distretto Socio Sanitario di Bologna – Pianura Est. Queste, insieme al progetto PNRR Missione 5 Componente 2 Investimento 1.2, sono state per il 2023 le principali attività della Fondazione e continueranno ad esserlo anche per l'anno 2024.

22) ATTIVITA' DIVERSE (punto 21 del Modello C)

Le finalità statutarie dell'ente continueranno comunque ad essere raggiunte anche attraverso la realizzazione dei progetti Erasmus, oggi individuati come attività secondarie, ma che garantiscono comunque il perseguimento delle finalità specifiche dello stesso. Si tratta infatti di attività interamente basate sulla ricerca e sviluppo di azioni per favorire l'autonomia dei giovani con disabilità.

23) RACCOLTA FONDI (punto 24 del Modello C)

In relazione alle attività di raccolta fondi si riporta il dettaglio di quanto incassato e speso per l'organizzazione delle iniziative ed il conseguente residuo da destinare ad attività istituzionali dell'Ente senza vincoli.

Raccolta fondi del 4/3/2023		
La lunga notte di Tasi		
Destinazione fondi	Attività ente	
Entrate	Importo	
Proventi da liberalità della raccolta fondi	2.107,00	
Uscite	Importo	Dettaglio
Spese per acquisto beni	589,89	Fattura Mondo Birra Prot.n. 226
Spese per servizi	10,00	Diritti di segreteria - Comune di Cento
Altri oneri	223,78	SIAE
Erogazione liberale	950,00	Centro Sociale Ricreativo Culturale APS
Totale	1.773,67	
Residuo	333,33	

Raccolta fondi del 1-2/4/2023		
Torneo Baskin - Padova		
Destinazione fondi	Attività ente	
Entrate	Importo	
Proventi da liberalità della raccolta fondi	1.515,00	
Uscite	Importo	Dettaglio
Spese pernottamento e pranzo	960,00	RUN&JUMP
Totale	960,00	
Residuo	555,00	

Raccolta fondi del 2/6/2023		
Aperitivo Alternativo		
Destinazione fondi	Attività ente	
Entrate	Importo	
Proventi da liberalità della raccolta fondi	1.950,00	Pro Loco Tiramola
Proventi da liberalità della raccolta fondi	770,00	Vendita biglietti lotteria
Totale	2.720,00	
Uscite	Importo	Dettaglio
Spese per acquisto beni	59,70	Brico Rida - materiale per centrotavola ecc. Prot. 195
	8,00	Brico Rida - materiale per centrotavola ecc. Prot. 221
Spese per servizi	10,00	Diritti di segreteria - Comune di Cento
	16,00	Occupazione suolo pubblico
	125,42	SIAE
	12,20	Brico Rida - materiale Prot. 227
Totale	231,32	
Residuo	2.488,68	

Raccolta fondi del 04/09/2023		
Diversamente artisti		
Destinazione fondi	Attività ente	
Entrate	Importo	Dettaglio
Proventi da liberalità della raccolta fondi	551,00	Cena
	90,00	Urne
	1820,00	Magliette (280,00 bonifico)
	2090,00	Asta
	115,00	Donazione Malaguti + libro Dario
	1200,00	Energy Intelligence srl
Totale	5.866,00	
Uscite	Importo	Dettaglio
Spese per acquisto beni	352,13	Fattura Maccaferri Arreda
	195,20	Serigrafia Magalini - Stampa di prova magliette
	800,00	Fra Le Quinte
	1.335,75	Fattura serigrafia Magalini per magliette
Totale	2.683,08	
Residuo	3.182,92	

Per il Consiglio d'Amministrazione
Il Presidente
Giorgio Bonzagni